

STEČAJNI UPRAVITELJ

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB :091/593-1804

UNITED TOWERS d.o.o.

JOSIPA MAROHNICA 1

10000 ZAGREB

#### UGOVOR O KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA ZA IZGRAĐENI REPETITOR I PLAĆANJE NAKNADE

STEČAJNI DUŽNIK: ZAGREB O5 j.d.o.o. Jurja Žerjavića 19, Zagreb OIB:34316324611

#### IZJAVA O RASKIDU UGOVORA

Vezano za vaš dopis od 19.12.2023. kojim se očitujete na podnesak stečajnog upravitelja naprijed naznačenog stečajnog dužnika od 27.11.2023. navodite da vaša tvrtka ima zaključen ugovor o zakupu sa GRMA TRANSPORTI uz suglasnost, pretpostavljam Poljak Ivana, kao ranije ovlaštene osobe stečajnog dužnika

Napominjem da temeljem članka 159. Stečajnog zakona, danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, prestaju sva upravljačka prava ranije ovlaštenih osoba, te ista prelaze na stečajnog upravitelja.

U podnesku od 27.11. 2023. obavijestila sam vas da je nad naprijed naznačenim društvom otvoren stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu br.St-341/2023, dana 09.03.2023. i dostavila svu relevantnu dokumentaciju.

Ranije odgovorna osoba dužnika nije dostavila nikakve podatke o tom ugovoru, međutim nejasno je kako je isti zaključen sa osobom koja nije vlasnik predmetne nekretnine, te kao stečajni upravitelj **tražim raskid spornog ugovora** o zakupu zemljišta na nekretnini u Dubravici, Rozganska cesta 34, zaključenim sa Grma transporti, koji ugovor je zaključen na štetu stečajnog dužnika i vjerovnika.

Ljubazno vas molim da obustavite plaćanje novih mjesečnih naknada za korištenje zemljišta, dok se zakonito ne reguliraju imovinsko pravne odnosi sa stečajnim dužnikom odnosno dok se ugovor ne

zaključi sa vlasnikom nekretnine, tvrtkom, **ZAGREB OS j.d.o.o. u stečaju**, OIB:34316324611, Zagreb, **Jurja Žerjavića 19**, zastupan po stečajnoj upraviteljici **Snježani Vrkljan** OIB:44740101731, Zagreb, **Kralja Zvonimira 75**.

Račun stečajnog dužnika

**IBAN: HR21 2390 0011 1014 0131 9 HPB ZAGREB**

Molim da ubrzate postupak reguliranja zakupa sa stvarnim vlasnikom kako se ovaj predmet ne bi morao predati Državnom odvjetništvu na nadležno postupanje.

S poštovanjem

**SNJEŽA  
NA  
VRKLJAN** Digitalno  
potpisao:  
SNJEŽANA  
VRKLJAN  
Datum: 2023.12.20  
11:59:59 +01'00'

Zagreb, 20.12.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.